Договор подряда №

г.Москва « \_ » 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Батура Алексей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» работы по кладке межкомнатных перегородок по адресу­­­­­­­: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Работы по настоящему договору выполняются из материалов «Заказчика».

**2.** **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Стоимость работ составляет .

2.2. Оплата по настоящему договору производиться поэтапно. Авансовый платёж составляет и производится путём передачи денежных средств «Заказчиком» «Подрядчику» в течении 3 (трёх) рабочих дней после подписания настоящего договора.

2.3. Окончательный расчёт производиться на основании подписанных и принятых к оплате актов приёмки выполненных работ, предъявленных «Подрядчиком» не позднее 28 числа отчётного месяца, с учётом погашения авансовых платежей.

**3.** **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работы устанавливается с « » 2017 г. до полного выполнения обязательств сторон, но не позднее « » 2017 г.

**4.** **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. «Подрядчик» обязан:

4.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объёме и в сроки, указанные в п.3.1., и сдать указанные работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами.

4.1.2. Устранять все дефекты в работах.

4.1.3. Доставлять все необходимые для выполнения работ инструменты и оборудование, осуществлять их приёмку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.

4.1.4. Обеспечить высокое качество работ с гарантией на 1 год с момента подписания приёмо-сдаточного акта о выполнении работ.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Передать «Подрядчику» для выполнения работ необходимые материалы, обеспечить водой, бытовыми помещениями.

4.2.2. Обеспечить оплату всех производственных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Обеспечить «Подрядчику» предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками.

4.2.4. Осуществлять приёмку работ и подписание приёмо-сдаточного акта в течении 3 дней с момента предъявления «Подрядчиком» выполненных работ к сдаче.

**5.** **ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

5.1. За нарушение сроков выполнения работ «Подрядчик» выплачивает «Заказчику» штраф в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков платежей «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае обнаружения недостатков в пределах сроков, установленных законодательством и настоящим договором к «Подрядчику» применяются меры в соответствии со ст.737 ГК РФ.

**6.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры по настоящему договору, неурегулированные сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всём ином, не предусмотренном настоящим договором, применяются нормы действующего гражданского законодательства РФ.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми участниками настоящего договора.

6.5. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо основаниям, с предусмотренным ГК РФ, с возмещением понесённых убытков.

6.6. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика», незавершённые работы передаются «Заказчику» и оплачивает «Подрядчику» стоимость выполненных работ в объёме, определяемом ими совместно.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК** |
|  |  |
|  |
| За **ПОДРЯДЧИКА** | За **ЗАКАЗЧИКА** |
| Подпись | Подпись: |
| Дата: | Дата: |